



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
REGULARIZACIÓN LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
005
FECHA APROBACIÓN
08/03/2018
ROL S.I.I
5229-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **001 DE FECHA 04/01/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **290** de fecha **23/04/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **230,50 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camin _____ N° _____ S/N° _____ Lote N° _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C y los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO	ALTO HOSPICIO CENTRO LOGÍSTICO IQUIQUE S.A.	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	LUIS DANIEL UGARTE BOLELLI	R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	FRANCISCO JAVIER BRICENO JACQUES	PATENTE	310.596-2	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	RODOLFO ARJONA ARAYA	PATENTE	302.500-4	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	A LICITAR	PATENTE		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO DE CAPACITACIÓN DEL PERSONAL (EN EDIFICACIÓN EXISTENTE)
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	230,50 M2		230,50 M2
S. EDIFICADA TOTAL	230,50 M2		230,50 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		49.037,12 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	-	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4,20 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES = 6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):	3 LABORATORIOS, SS.HH., CAFETERÍA Y PAÑOL.	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		G-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (G-3 \$124.993 x 230,50 M2)	\$		230,50 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		28.810.887
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		432.163
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		432.163
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	79	FECHA
TIPO DE PAGO			08/03/2018
			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, "CENTRO DE CAPACITACIÓN TÉCNICA KOMATSU", POR UN TOTAL DE 230,50 M2 EN 1 PISO, TIPO G-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO DE FORMACIÓN DEL PERSONAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 230,50 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 49.037,12 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALFREDO ROJAS ROJAS

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/APP/PPM/RMM/haa
- Distribución:
- * Resado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO